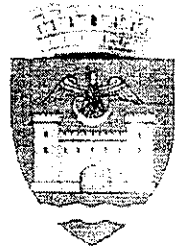


**SOCIETATEA COMERCIALA  
ADMINISTRATIA PIETELOR SI TARGURILOR SA  
BRAILA**

**CUI 27338691 - J09/457/2010**

**Tel/Fax:0239/615498**



**HOTARAREA NR. 33  
DIN DATA DE 09.08.2021**

**PRIVIND :** aprobarea actualizarii indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul  
“ Modernizare Piata Halelor- sector producatori”;

Adunarea Generala Ordinara a Asociatilor SC Administratia Pietelor si  
Targurilor SA Braila intrunita in sedinta din data de 09.08.2021 ;

Avand in vedere Raportul de specialitate al SC APT SA Braila nr.  
4902/04.08.2021 privind aprobarea actualizarii indicatorilor tehnico-economici  
pentru obiectivul “Modernizare Piata Halelor- sector producatori”;

In conformitate cu prevederile art. 41 si urm din Legea 273/2006 privind  
finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 17 lit A din Actul Constitutiv al SC APT SA Braila adoptat  
prin HCLM nr. 280/2010 cu modificarile ulterioare;

**HOTARASTE:**

**Art. 1.** Se aproba actualizarea indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul  
Modernizare Piata Halelor- sector producatori”, conform Anexei nr 1, parte  
integranta din prezenta hotarare,

**Art. 2.** Prezenta va fi adusa la indeplinire de catre directorul general al SC  
APT SA Braila prin compartimentele de specialitate si va fi comunicata  
persoanelor in drept de catre secretarul Adunarii Generale a Actionarilor SC APT  
SA Braila

**Adunarea Generala a  
Actionarilor SC Apt SA Braila**

Doamna Badiu Loredana – reprezentant CLM Braila

Domnul Domnitanu Cristian - reprezentant SC Braicar SA Braila;

Doamna Neacsu Cornelia – reprezentant CLM Braila

SC	STRADA PIETELOR
4902	
08	04

Aprobat

Director General  
Jr Dragut Meluta

D.O.E.F.

Ec Constantin Silvia



## RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Modernizare Piata Halelor-sector producatori"

### Considerente de ordin general

Prezenta documentatie tehnica are ca scop Modernizare Piata Halelor-sector producatori.

Obiectivul de investitii este amplasat in cadrul ansamblului Piata Halelor Braila, situata in str Grivitei, Lot 2, a carui reabilitare contribuie la dezvoltarea calitatii conditiilor de functionalitate adaptat la sistemele europene, in concordanta atat cu cerintele societatii, cat si cu nevoile determinate de dorinta de a imbunatati gradul si calitatea acestora.

Avand in vedere situatia actuala a pietei se iau in considerare masuri de modernizare si integrare in standarde, in vederea imbunatatirii conditiilor de comert si realizarea unui concept de piata inchisa prin:

#### 1 Lucrari de Structura:

- Reabilitarea si consolidarea fundatiilor si a structurii metalice existente;
- Extinderea structurii existente;
- Respectarea adancimilor de fundare recomandate prin studiul geotehnic;
- Refacerea pardoselii interioare si a trotuarelor perimetrare acolo unde este cazul.

#### 2 Lucrari de arhitectura:

- Anveloparea intregii structuri nou create cu panouri termoizolante cu vata minerala tip sandwich, 50mm grosime;
- Construirea a doua accese in piata (Strada Grivitei si Strada Poporului) prevazute cu usi glisante duble si a unui acces printr-o usa sectionala pentru aprovizionare marfa pe latura Nord (Strada Vasile Carlova);
- Asigurarea iluminatului natural prin montarea de panouri de policarbonat (poliplan) la nivelul acoperisului;
- Se vor extinde modulele de pe partea vestica cu 2 corpuri;
- Refacerea pardoselii de beton.

#### 3 Lucrari de instalatii electrice curenti tari:

- Realizarea iluminatului interior artificial prin intermediul unor lampi cu leduri, pentru eficientizarea consumului;
- Suplimentarea sistemelor de aparataj (prize, intreruptoare etc);
- Mutarea TG intrun spatiu special amenajat, in partea de NV a imobilului.

#### 4 Lucrari de instalatii electrice curenti slabi:

- Montarea unui sistem de supraveghere camere video interior (existent) si exterior propus.
- Montarea instalatiei de iluminat de siguranta;
- Montarea unui sistem de detectie, alarmare si avertizare incendiu.

#### 5 Lucrari de instalatii sanitare:

- Realizarea preluarii apelor pluviale, etansarea corespunzatoare la imbinarile cu modulele existente pentru evitarea infiltratiilor si dirijarea lor catre sistemul de canalizare;
- Se vor suplimenta burlanele de exterior existente, astfel incat sa poata prelua si cantitatea de

aprobata in sedinta AGA  
08.08.2021

ape pluviale ale extinderii propuse;

-Refacerea rigolelor si a sifoanelor de pardoseala din interiorul pietei si dirijarea catre sistemul de canalizare;

-Executarea unei retele de hidranti interior.

#### **Consideratii tehnice**

Prezentul proiect faza DALI **actualizat** a fost elaborat de catre SC ECO-PROCONSTRUCT SRL Constanta, care a prezentat doua solutii de interventie:

**Solutia 1** presupune realizarea lucrarilor cerute de reabilitarea acestui sector, si anume: **renuntarea la structura existenta a pietei (copertina, luminatoare din polycarbonat, stalpi si grinzi/ferme metalice si construirea unei structuri noi), cu respectarea standardelor si normativelor in vigoare.** Aceasta solutie prezinta dezavantaje si nu este solutia optima de implementare, atat costurile reabilitarilor mentionate, cat si timpul de executie vor fi mai mari.

Bugetul estimat este de 2.667.122,66 lei fara TVA.

**Solutia 2** presupune realizarea lucrarilor cerute de reabilitarea acestui sector, si anume: **reabilitarea structurii existente a pietei (copertina, luminatoare din policarbonat, stalpi si grinzi/ferme metalice), cu respectarea standardelor si normativelor in vigoare.**

#### **Consideratii economice**

Valoarea totala a investitiei este de **2.191.364,44 lei fara TVA;**

Valoarea lucrarilor C+M (constructii+montaj) este de **1.548.217,70 lei fara TVA;**

Finantare -Fonduri Proprii;

Durata de executie a investitiei (proiectare si executie lucrari) -18 luni;

-Suprafata construita existenta (module, copertina si toaleta/vestiare) = 1.102,00 mp;

-Suprafata construita extindere module propusa = 245,90 mp

Suprafata totala = 1528 mp.

#### **Concluzii finale**

Se recomanda implementarea masurilor prezentate in solutia a doua, care integreaza masuri complete privind functionarea in conditii optime a cladirii, atat din punct de vedere al starii fizice, cat si cel al infrastructurii. Se va obtine o imbunatatire a comportarii in timp prin eficientizarea consumurilor de utilitati datorita imbunatatirii elementelor constructive. Totodata se va imbunatati calitatea spatiilor din punctul de vedere al comerciantilor si al cumparatorilor.

Solutia recomandata este in conformitate cu cerintele Beneficiarului, Investitorului si Raportul de Expertiza Tehnica intocmite pentru imobilul studiat.

Fata de cele prezentate propunem aprobarea documentatiei tehnice faza DALI-Piata Halelor-sector producatori si asigurarea finantarii pentru diferenta de **524.997,82 lei fara TVA**, rezultata din valoarea estimata de 2.191.369,44 lei, conform devizului general actualizat si valoarea initiala aprobata, respectiv 1.666.371,62 lei fara TVA.

Atasam copii dupa:

Devizul General Solutia II;

Lista Dotari/Cantitati Materiale;


Grafic de realizare a investitiei;

Plan de situatie propus;

Raport istoric Obiectiv Investitie;

H.C.L.M.Braila nr.172/16.04.2019.

Compartiment Investitii  
Ing. Tanase George

  
in sedinta AGA  
20.02.2021



SC ADMINISTRATIA PIETELOR SI TARGURILOR SA  
Brăila

Cod fiscal: RO27338691

Reg.Com.: J09/457/2010

Nr. 4904/04. 08. 2021

## RAPORT

Privind istoricul obiectivelor de investitii – „Modernizare Piata Halelor – sector fructe” si „Modernizare Piata Halelor – sector producatori”

**1 Piata Halelor-sector fructe-** in baza contractului 7138/16.10.2018, incheiat cu SC ECO-PROCONSTRUCT SRL Constanta a fost elaborata D.A.L.I.-privind obiectivul de investitii „Modernizare Piata Halelor-sector fructe” avand solutia de renuntare la structura existenta(copertina, stalpi, grinzi/ferme metalici si construirea unei structuri noi), cu respectarea standardelor si normelor in vigoare.

Valoarea totala estimata a investitiei a fost de 1.936.407,96 lei fara TVA.

In urma intalnirii cu proiectantul general SC APT SA Braila a solicitat clarificari si revizuirea valorilor din devizul general inaintat, rezultand valoarea estimata a devizului general care a fost redusa la valoarea de 1.159.083,70 lei fara TVA, valoare aprobata prin Hotararea nr.11/25.03.2020 de catre AGA- privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitii „Modernizare Piata Halelor -sector fructe”

Dupa ce documentatia a fost aprobata, aceasta a fost depusa la Primarie, dupa verificari Directia Tehnica din cadrul Primariei ne-a solicitat sa cerem proiectantului justificari la valorile din Devizul General(cap 4-cheltuieli cu investitia de baza), deoarece valorile sunt prea mari.In urma acestor clarificari proiectantul a intocmit un alt Deviz General din care a rezultat valoarea totala de 809.901,07 lei fara TVA, valoare aprobata prin H.C.L.M. Braila nr.170/16.04.2019.

**In concluzie valoarea investitiei a fost diminuată cu 1.126.506,89 lei, de la valoarea initiala de 1.936.407,96 lei, la valoarea aprobata de 809.901,07 lei.**

Precizam ca SC APT SA Braila a initiat in S.E.A.P. procedura de achizitie publica a contractului „Servicii de proiectare, asistenta tehnica si executie lucrari Piata Halelor-sector fructe” de 6 ori in data de 31.05.2019, 22.07.2019, 21.08.2019, 15.10.2019, 11.02.2020 si 08.09.2020 toate fiind finalizate de fiecare data, prin raport de anulare, pentru nedepunere de oferte, conform proceselor verbale de constatare a lipsei de depunere oferte.

Motivul principal al lipsei ofertantilor fiind subevaluarea majora a valorii investitiei.



**SC ADMINISTRATIA PIETELOR SI TARGURILOR SA  
Brăila**

Cod fiscal: RO27338691

Reg.Com.: J09/457/2010

**In urma actualizarii DALI din anul 2021 valoarea totala estimata a investitiei este de 1.880.021,73 lei fara TVA.**

**In concluzie diferenta dintre valoarea totala estimata a investitiei din 2021, respectiv de 1.880.021,73 lei si valoarea aprobata prin H.C.L.M. Braila nr. 170/16.04.2019, respectiv de 809.901,07 lei este de 1.070.120,66 lei fara TVA.**

Durata de realizare a Investitiei(proiectare+executie lucrari)este de 18 luni.

**2 Piata Halelor -sector producatori** - in baza contractului 7018/10.10.2018, incheiat cu SC ECO-PROCONSTRUCT SRL Constanta a fost elaborata D.A.L.I.- privind obiectivul de investitii „Modernizare Piata Halelor-sector producatori” avand solutia de reabilitare a structurii existente(copertina, luminatoare din policarbonat, stalpi, grinzi/ferme metalici), a ducerii conceptului de piata inchisa la nivelul standardelor si normelor in vigoare.

Valoarea totala estimata a investitiei a fost de 2.134.634,22 lei fara TVA, valoare stabilita in urma intalnirii cu proiectantul general SC APT SA Braila, la data cand s-a solicitat clarificari si revizuirea valorilor din devizul general inaintat pentru sectorul de fructe, fiind discutii si pentru sectorul de producatori. Valoarea a fost aprobata prin Hotararea nr.10/25.03.2020 de catre AGA- privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitii „Modernizare Piata Halelor -sector producatori”

Dupa ce documentatia a fost aprobata aceasta a fost depusa la Primarie, iar dupa verificari- Directia Tehnica din cadrul Primariei ne-a solicitat sa cerem proiectantului justificari la valorile din Devizul General(cap 4-cheltuieli cu investitia de baza), deoarece valorile sunt prea mari.In urma acestor clarificari proiectantul a intocmit un alt Deviz General din care a rezultat valoarea totala de 1.666.371,62 lei fara TVA, valoare aprobata prin H.C.L.M. Braila nr.172/16.04.2019.

**In concluzie valoarea investitiei a fost diminuată cu 468.262,60 lei, de la valoarea initiala de 2.134.634,22 lei, la valoarea aprobata de 1.666.371,62 lei.**

Precizam ca SC APT SA Braila a initiat in S.E.A.P. procedura de achizitie publica a contractului „Servicii de proiectare, asistenta tehnica si executie lucrari Piata Halelor-sector producatori” de 6 ori in data de 29.05.2019, 22.07.2019,



SC ADMINISTRATIA PIETELOR SI TARGURILOR SA  
Brăila

Cod fiscal: RO27338691

Reg.Com.: J09/457/2010

22.08.2019, 16.10.2019, 05.02.2020 si 08.09.2020 toate fiind finalizate de fiecare data, prin raport de anulare, pentru nedepunere de oferte, conform proceselor verbale de constatare a lipsei de depunere oferte.

Motivul principal al lipsei ofertantilor fiind subevaluarea majora a valorii investitiei.

In urma actualizarii DALI din anul 2021 **valoarea totala estimata a investitiei este de 2.191.369,44 lei fara TVA.**

**In concluzie diferenta dintre valoarea totala estimata a investitiei din 2021, respectiv de 2.191.369,44 lei si valoarea aprobata prin H.C.L.M. Braila nr. 172/16.04.2019, respectiv de 1.666.371,62 lei este de 524.997,82 lei fara TVA.**

Durata de realizare a Investitiei(proiectare+executie lucrari)este de 18 luni.

04.08.2021

Intocmit

Ing Tanase George

ROMANIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

**HOTARAREA NR. 172**

**din 16.04.2019**

Privind: Aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
„Modernizare Piața Halelor – Sector producători”.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa nr. 2339/09.04.2019 a societății Administrația Piețelor și Târgurilor S.A. Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 11224/09.04.2019;

Văzând rapoartele de specialitate ale Direcției Tehnice și societății Administrația Piețelor și Târgurilor S.A. Brăila, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (2) lit. a), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTARASTE :**

**Art.1** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare Piața Halelor – Sector producători”, în valoare totală de 1.666.371,62 lei fără T.V.A., din care C+M: 1.106.306,81 lei fără T.V.A., conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Durata de realizare a investiției „Modernizare Piața Halelor – Sector producători” este de 12 luni.

**Art.3** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Tehnică și de către societatea Administrația Piețelor și Târgurilor S.A. Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.



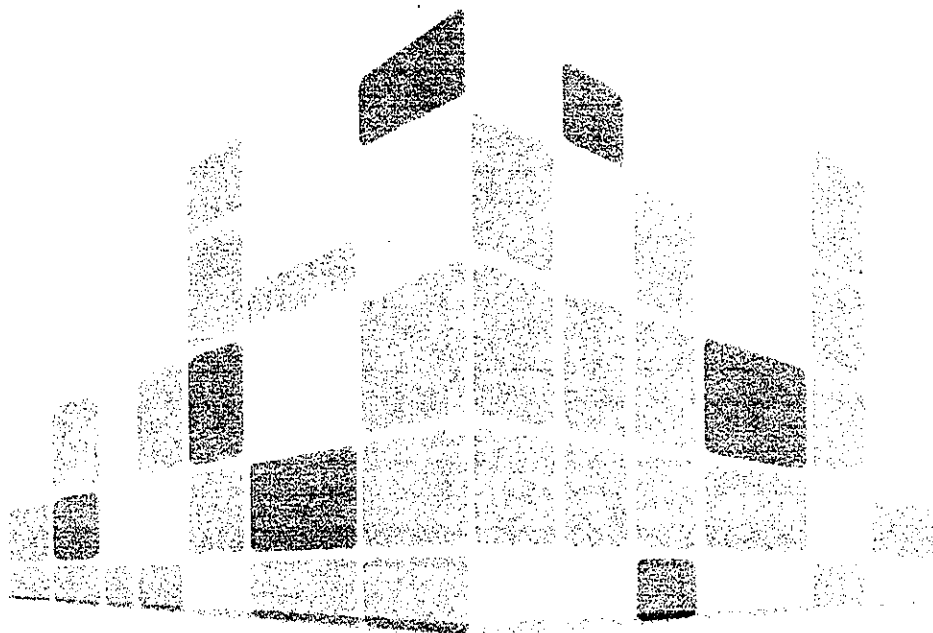
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DUMITRU FLORIN

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,

**BENEFICIAR: SC ADMINISTRATIA PIETELOR SI TARGURILOR BRAILA SA**

**PROIECT: ACTUALIZARE D.A.L.I. MODERNIZARE PIATA HALELOR – SECTOR PRODUCATORI**

## **DEVIZ GENERAL SOLUTIA II**



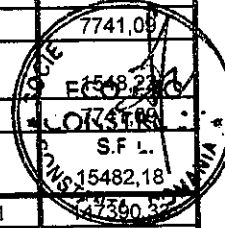


**DEVIZ GENERAL - conform HG 907/2016**

privind cheltuielile pt. **"MODERNIZARE PIATA HALELOR - SECTOR PRODUCATORI - SOLUTIA II"**

in lei / euro la cursul "BNR" **4,9257** lei/euro din: **23.04.2021**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
	<b>Cap. 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>			
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajare pt. protectia mediului si aducerea la forma initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
	<b>Cap. 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivelor</b>			
2.1.	Bransamente apa, canalizare, telefonie, energie electrica	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
	<b>Cap. 3: Cheltuieli de proiectare si asistenta tehnica</b>			
3.1.	Studii	8000,00	1520,00	9520,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autr.	6000,00	1140,00	7140,00
3.3.	Expertizare tehnica	2000,00	380,00	2380,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	162500,00	30875,00	193375,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	19700,00	3743,00	23443,00
		<b>190200,00</b>	<b>36138,00</b>	<b>226338,00</b>
	<b>Cap. 4: Cheltuieli pentru investita de baza</b>			
4.1.	Constructii si instalatii	1519217,70	288651,36	1807869,06
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	293581,75	55780,53	349362,28
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
		1519217,70	288651,36	1807869,06
	<b>Cap. 5: Alte cheltuieli</b>			
5.1.	Organizare santier	32000,00	6080,00	38080,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	29000,00	5510,00	34510,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	3000,00	570,00	3570,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32512,57	0,00	32512,57
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor [0.50%xC+M]	7741,09	0,00	7741,09
5.2.3.	Cota aferenta ISC pt controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pt autor. lucrarilor de constructii [0.10% x (C+M)]	1548,22	0,00	1548,22
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC [0.50% x (C+M)]	7741,09	0,00	7741,09
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare [0.50%xC+M]-cladiri rezidentiale, 1.00% x (C+M -alte tipuri, 0.00% primarii]	15482,18	0,00	15482,18
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute [procent 8% x (C+M)]	123857,42	23532,91	147390,33
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
		32000,00	6080,00	38080,00
	<b>Cap. 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00



## DETALIERE DEVIZ FINANCIAR - CAPITOLUL 3

privind cheltuielile pt. "MODERNIZARE PIATA HALELOR - SECTOR PRODUCATORI - SOLUTIA II"

in lei / euro la cursul "BNR" **4,9257** lei/euro din: **23.04.2021**

Nr. Crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de lucrari	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
	<b>Cap. 3: Cheltuieli de proiectare si asistenta tehnica</b>			
	<b>Studii de teren</b>	<b>8000,00</b>	<b>1520,00</b>	<b>9520,00</b>
	3.1.1. Studii de teren (studiu geo, studiu topo)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6000,00	1140,00	7140,00
3.3.	Expertizare tehnica	2000,00	380,00	2380,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
	<b>Proiectare</b>	<b>162500,00</b>	<b>30835,00</b>	<b>193335,00</b>
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30500,00	5795,00	36295,00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor (P.A.C.)	8500,00	1615,00	10115,00
	executie	11500,00	2185,00	13685,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	112000,00	21280,00	133280,00
	<b>Organizarea lucrarilor de executie</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Consultanta aplicata</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	<b>Asistenta tehnica din partea proiectantului</b>	<b>19700,00</b>	<b>5966,00</b>	<b>37366,00</b>
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului:	11700,00	2223,00	13923,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	5200,00	988,00	6188,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6500,00	1235,00	7735,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	8000,00	1520,00	9520,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>190200,00</b>	<b>36138,00</b>	<b>226338,00</b>

\*) in preturi la data de: 23.04.2021

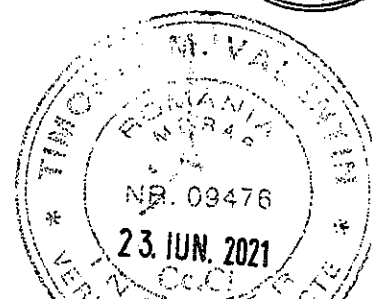
1 euro = 4,9257

Data: 23.04.2021

Beneficiar / Investitor: S.C. Administratia Pietelor si Targurilor

Intocmit,

ing. Lupu Sorin



## DEVIZUL OBIECTULUI

privind cheltuielile pt. "MODERNIZARE PIATA HALELOR - SECTOR PRODUCATORI - SOLUTIA II"  
in lei / euro la cursul "BNR" 4.9257 lei/euro, din: 23.04.2021

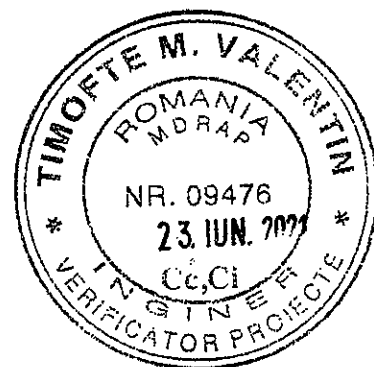
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
4	<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA:</b>			
4.1.	<b>Constructii si instalatii, din care:</b>			
4.1.1.	Terasamente si fundatii	238496.96	45314.42	283811.38
4.1.2.	Rezistenta - suprastructura partial	300044.57	57008.47	357053.04
4.1.3.	Arhitectura	338511.82	64317.25	402829.07
4.1.4.	Instalatii, din care:	316439.57	60123.52	376563.09
4.1.4.1.	Instalatii electrice	180345.08	34265.57	214610.65
4.1.4.2.	Instalatii sanitare	136094.49	25857.95	161952.44
4.1.4.3.	Instalatii termice	0.00	0.00	0.00
4.1.5.	Drumuri si alei pietonale si sistematizare verticala - Terasamente	172439.41	32763.49	205202.90
4.1.6.	Demolare partiala structura si instalatii existente	153285.37	29124.22	182409.59
<b>TOTAL SUBCAPITOL I</b>		<b>1519217.70</b>	<b>288651.36</b>	<b>1807869.06</b>
	<b>MONTAJ</b>			
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL SUBCAPITOL II</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>PROCURARE</b>			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	293581.75	55780.53	349362.28
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL SUBCAPITOL III</b>		<b>293581.75</b>	<b>55780.53</b>	<b>349362.28</b>
<b>TOTAL (SUBTOTAL I + SUBTOTAL II + SUBTOTAL III)</b>		<b>1812799.45</b>	<b>344431.90</b>	<b>2157231.35</b>

\*) in preturi la data de: 23.04.2021      1 euro = 4.9257

Data: 23.04.2021

Intocmit,

Beneficiar / Investitor: S.C. Administratia Pietelor si Targurilor      **ing. Lupu Sorin**



**LISTA DE UTILAJE, ECHIPAMENTE SI DOTARI**  
 privind cheltuielile pt. "MODERNIZARE PIATA HALELOR - SECTOR PRODUCATORI - SOLUTIA II"  
 in lei / euro la cursul "BNR" 4.9257 lei / euro din: 23.04.2021

**MONTAJ:**

**4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale:**

Nr. Crt.	Denumire / Tip utilaj / echipament	U.M.	Cant.	Pret unitar	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
				lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	6	8	9
1	-	buc	1	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL GENERAL</b>					<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**PROCURARE:**

**4.3. Procurare utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj:**

Nr. Crt.	Denumire / Tip utilaj / echipament	U.M.	Cant.	Pret unitar	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
				lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	6	8	9
1	-	buc	1	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL GENERAL</b>					<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**4.4. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echip. transport:**

Nr. Crt.	Denumire / Tip utilaj / echipament	U.M.	Cant.	Pret unitar	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
				lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	6	8	9
1	-	-	0	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL GENERAL</b>					<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

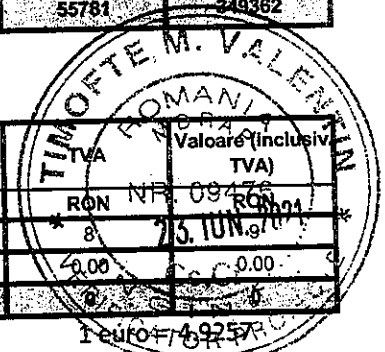
**4.5. Dotari:**

Nr. Crt.	Denumire / Tip utilaj / echipament	U.M.	Cant.	Pret unitar	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
				lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	6	8	9
1	Dotari hala - conform lista	ansm	1	293581.75	293581.75	55780.53	349362.28
<b>TOTAL GENERAL</b>					<b>293582</b>	<b>55781</b>	<b>349362</b>

**4.6. Active necorporale:**

Nr. Crt.	Denumire / Tip utilaj / echipament	U.M.	Cant.	Pret unitar	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
				RON	RON	RON	RON
0	1	2	3	4	6	8	9
1	-	-	0	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL GENERAL</b>					<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*) in preturi la data de: 23.04.2021



Data: 23.04.2021

Beneficiar / Investitor: S.C. Administratia Pietelor si Targurilor

Intocmit,  
ing. Lupu Sorin





eco pro construct

**LISTA DOTARI/CANTITATI DE MATERIALE**  
**ACTUALIZARE D.A.L.I. PIATA HALELOR**  
**SECTOR PRODUCATORI**

Nr. Crt.	DENUMIRE	Cant.	U.M.
1	CYAbY-F 3x1.5	350	m
2	CYY-F 2x0.5	300	m
3	TUB PVC REZISTENT LA FOC d=12mm	650	m
4	DOZE APARATAJ IP44	42	buc
5	DOZE DERIVATIE IP44	55	buc
6	CLEME WAGO 3 IESIRI	97	buc
7	LAMPA LEDTIP PANOU SUSPENDAT 65W	28	buc
8	LAMPA LED FIRI 418	6	buc
9	LAMPA LED EXTERIOR 65W	6	buc
10	CYAbY-F 3x2.5	200	m
11	DOZE DERIVATIE IP44	20	buc
12	PRIZA DUBLA CU CONTRACT DE PROTECTIE, MONTAJ APARENT, CU CAPAC, IP44	25	buc
13	CYAbY-F 3x1.5	200	m
14	TUB PVC REZISTENT LA FOC d=12mm	200	m
15	CORP DE ILUMINAT DE SIGURANTA DE EVACUARE SI CIRCULATIE AUTONOMIE 2h	16	buc
16	CORP DE ILUMINAT DE SIGURANTA DE EVACUARE SI CIRCULATIE IESIRE AUTONOMIE 2h	4	buc
17	LAMPA SEMNALIZARE HIDRANT	3	buc
18	CORP DE ILUMINAT DE EVACUARE EXTERIOR	4	buc
19	CORP ILUMINAT DE SECURITATE IMPOTRIVA PANICII 4W AUTONOMIE 3h	17	buc
20	PLATBANDA ECHIPOTENTIALIZARE 25x4 OLZn	350	m
21	DISJUNCTOR 1P+N 10A 30mA	5	buc
22	DISJUNCTOR 1P+N 16A 30mA	6	buc
23	DISJUNCTOR 1P+N 10A	1	buc
24	DISJUNCTOR 1P+N 25A 30mA	2	buc
25	DISJUNCTOR 1P+N 6A 30mA	1	buc
26	DISJUNCTOR 4P 100A	1	buc
27	DESCARCATOR CU INTRERUPTOR 3P+N	1	buc
28	TABLOU ELECTRIC GENERAL, IP44, POLIESTER ARMAT CU FIBRA DE STICLA, IGNIFUGAT, CU SOCLUU, 15 CIRCUITE, ECHIPAT COMPLET (TEG)	1	buc



31	ELECTROZI 1.5, d=60, OLZn	9	buc
32	PLATBANDA 50x4, OLZn	75	m
33	CUTIE DE SEPARATIE	1	buc
34	CAMERE SUPRAVEGHERE VIDEO (INTERIOR/EXTERIOR)	14	buc
35	NVR STOCARE DATE 24 PORTURI	1	buc
36	SWITCH	2	buc
37	CAMIN CANALIZARE CU CAPAC	6	buc
38	TEAVA PPR APA CALDA/RECE D32, 25, 20	65	m:
39	CONDUCTA PVC, D110 CANALIZARE	42	ml
40	CONDUCTA PVC, SN4, D160 CANALIZARE	180	ml
41	HIDRANTI INTERIORI ECHIPATI CF SR EN 671-1, ROB DE HIDRANT DN2"	3	buc
42	SAPATURA	310	mc
43	BETON FUNDATII CUZINETI	130	mc
44	BETON GRINZI FUNDATIE	15	mc
45	ARMATURA CUZINETI	15	to
46	ARMATURA GRINZI FUNDATIE	10	to
47	PAMANT COMPACTAT	65	mc
48	PIETRIS COMPACTAT	65	mc
49	POLISTIREN	1250	mp
50	PLASA SUDATA TIP "BUZAU"	150	buc
51	FOLIE POLIETILENA	1250	mp
52	PLACA DE PARDOSEALA	190	mc
53	STRUCTURA METALICA	34	to
54	TAMPLARII (USI, FERESTRE)	175	mp
55	PANOURI TIP SANDWICH VATA MINERALA	1800	mp
56	JGHEABURI	180	ml
57	BURLANE	200	ml
58	TARABE PIATA	100	buc

SC ECO-PRO CONSTRUCT SRL  
Ing. LUPU SORIN



